



# פוליסה לביטוח מבנה בבנקים למשכנתאות

מהדורת יולי בדל - 2015

# פוליסה לביטוח מבנה דירה

(בדל 2015)

פוליסה זו היא חוזה בין איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן – "המבטח") לבין המבוטח ששמו נקוב ברשימה (להלן – "המבוטח") לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח הנקובים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

## פרק א': ביטוח הדירה

1.	<b>הדירה</b>
	<p>לעניין פוליסה זו "הדירה" משמעה – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט, ושימושים העיקרי למגורים, לרבות – מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה ומערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרופפות השייכים לדירה, וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד. ואם הדירה מצויה בבית משותף גם לרבות את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן) לעניין זה, "בית משותף" – בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.</p>
2.	<b>מקרה הביטוח</b>
	<p>מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.</li><li>2. התפוצצות או התלקחות.</li><li>3. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.</li><li>4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.</li><li>5. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן/ת זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן – "בני משפחתו").</li><li>6. <b>פעולות זדון, למעט:</b><ol style="list-style-type: none"><li>1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה למעלה משישים ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים (להלן "דירה שאינה תפוסה").</li><li>2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.</li><li>3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.</li></ol></li></ol>

7. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה. מבוסס רשאי בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל איילון ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי בסעיף זה.
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוסט לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, אולם לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה. ייחשבו כאירוע אחד.
10. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני למעט צונאמי כאמור בסעיף 3 לעיל.
11. מבוסט רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל איילון ותיכתב במפרט לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה 7.

### 3. חישוב הפיצוי

1. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוסט על-פי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לסעיף 3 להלן (הצמדת סכומי הביטוח);
2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוסט, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן א' גם:
  1. הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
  2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידורה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים, הגז והביוב;
  3. פיצוי על אובדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוסט ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 – הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוסטת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חדשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

**פוליסה זו אינה מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:**

1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל עפ"י דין.

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

## פרק ב' : הרחבות

### סיכוני מים ונוזלים אחרים

1. נוספה לפוליסה התקנית על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים ולא התבלות קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם, לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאית איילון להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.
2. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה ע"י הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה לעיניין זה "דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה משישים ימים רצופים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

## פרק ג': תנאים כלליים של כל פרקי הפוליסה.

- איילון תוכל, לפי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי פיצוי האלה:
1. תשלום ערך האובדן או הנזק במזומן.
  2. תיקון הדירה שאבדה או ניזוקה והבאתה למצב הדומה למצבה ערב קרות האובדן או הנזק.
  3. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

	<p align="center"><b>2. הצמדת סכומי הביטוח</b></p>
<p align="center">.1</p>	<p>סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח, למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' שישתנה בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד תשומות הבנייה) שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח..</p> <p>.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למס"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה מדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.</p>
<p align="center">.3</p>	<p align="center"><b>הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח</b></p> <p>.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' שישתנה בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.</p> <p>.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 (להלן – חוק פסיקת ריבית) מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.</p>
<p align="center">.4</p>	<p align="center"><b>ערך כינון</b></p>
<p align="center">.1</p>	<p>בקרות מקרה הביטוח, למבנה הדירה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של מבנה הדירה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי איילון וצויין במפרט הפוליסה. לענין זה "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.</p> <p>.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, היו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.</p>

3. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון או לפי שוויי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
4. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה בתוך שנים עשר חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח לאיילון.
5. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה.

#### 5. תביעה לתגמולי ביטוח

1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך מיד לאחר שנודע לו על כך.
2. תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל איילון, אין באמור כדי למנוע מאיילון לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
3. על המבוטח למסור לאיילון, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לאיילון ככל שיוכל להשיגם.
4. איילון, מיד לאחר שקיבלה הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, תעשה את הדרוש לבירור חבותה.
5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי איילון המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותה.

#### 6. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה – שוד או גניבה.

#### 7. מציאת רכוש

1. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח ואיילון לא תשלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, תודיע איילון על כך למבוטח או להפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות איילון אלא אם כן הודיע המבוטח לאיילון בתוך 30 ימים מיום הודעת איילון או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח לאיילון בתקופה האמורה.

	<b>8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת</b>
<p>1. בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מאיילון מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מאיילון לפי תנאי פוליסה זו.</p> <p>2. שילמה איילון מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך כדי הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.</p> <p>3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 4 (2) בפרק זה לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.</p>	
<b>9.</b>	<b>החזרת סכומי הביטוח לקדמותם פרק א'</b>
<p>1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, תשיב איילון את היקף חבותה לפי פוליסה זו לקדמותה כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.</p> <p>2. איילון רשאית לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה איילון בפועל.</p>	
<b>10.</b>	<b>השתתפות עצמית</b>
<p>1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.</p> <p>2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.</p> <p>3. בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים א' ו - ב', בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א' לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית שלא יעלה על הגובה מבין הסכומים הקבועים במפרט.</p>	
<b>11.</b>	<b>תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים</b>
<p>1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לאיילון בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.</p> <p>2. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאית איילון לגבות ממבוטח, הכל לפי הנקוב במפרט.</p> <p>3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח לאיילון, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים</p>	

- במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שאיילון דרשה בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאית איילון להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאית איילון לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות איילון.

## 12. גילוי ושינוי בעניין מהותי

1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח לאיילון בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי איילון בשיחה מוקלטת, לאיילון על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתה של איילון שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלה שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה, עניין שהוא ידע כי הוא מהותי לאיילון לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שאיילון דרשה בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
2. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל איילון, ובע"פ שהוקלט ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:
1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
  2. נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על-ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה בשלוש השנים האחרונות.
  3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים או הסתיר מאיילון בכוונת מרמה בעניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה איילון להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תפעל איילון לפי הוראת חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מאיילון כל תרופה המוקנית לה על פי הדין.
  4. המבוטח יודיע לאיילון במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח לאיילון על שינוי כזה, תהיה איילון רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.



<b>13.</b>	<b>ביטול הפוליסה</b>
<p>1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום הביטוח, לפי שיקול דעתו, הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה לאיילון או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.</p> <p>2. בלי לגרוע מזכויות איילון על פי דין, רשאית איילון לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח, בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה ובלבד שהודעה על כך, שבה יכללו הנימוקים לביטול תשלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.</p> <p>3. הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן א' או הודיעה איילון על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן ב', תחזיר איילון למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבתה איילון ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית. כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.</p>	
<b>14.</b>	<b>אי תחולת – ביטוח חסר</b>
	<p>סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א 1981 חוזה הביטוח, התשמ"א 1981 לא יחול על פרק זה.</p>
<b>15.</b>	<b>ביטוח כפל</b>
<p>1. אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך לאיילון מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.</p> <p>2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד על מלוא הסכום, ובנים לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.</p>	
<b>16.</b>	<b>החלפת דירה</b>
<p>1. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן – "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה לאיילון, להעביר</p>	

- את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה, בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת.
2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם לאיילון תוך 30 ימים מאותו יום את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
3. ירד ערכה של הדירה החדשה מערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכום הביטוח ויקבל מהמבוטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

<b>17.</b>	<b>תחלוף</b>
<p>1. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לאיילון מששילמה למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.</p> <p>2. איילון אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מאיילון.</p> <p>3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לאיילון לפי סעיף זה, עליו להעבירו לאיילון; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לאיילון, עליו לפצותו בשל כך.</p> <p>4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר בניהם, ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.</p>	
<b>18.</b>	<b>התיישנות</b>
	<p>תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.</p>
<b>19.</b>	<b>נזק תוצאתי</b>
	<p>איילון לא תהיה אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.</p>

.20	<b>סעיף חידוש</b>
<p>ביטוח זה יוארך מאליו, על ידי איילון חברה לביטוח, לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם. אם המבוטח אינו מעוניין בהארכת הביטוח, ימסור המבוטח הודעה בכתב לאיילון, עד 21 ימים לפני תאריך תחילת מועד הארכת הביטוח, ויבקש שלא להאריך את הביטוח, ובמקרה כזה לא יוארך הביטוח.</p>	
.21	<b>הודעות</b>
<p>הודעה של המבוטח או של המוטב לאיילון תימסר לאיילון בכתב לאחד מאלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מען משרד של איילון, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו תודיע איילון למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</li> <li>2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או איילון, בכתב למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</li> <li>3. הודעה של המבוטח או של המוטב לאיילון יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן (א), שאיילון תודיע למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</li> </ol>	



## מש"ל - מרכז שרות לקוחות איילון: 6679 \*

בית איילון ביטוח, רח' אבא הלל סילבר 12, ר"ג 5250606 ת.ד. 10957  
לפניות בדוא"ל, לרבות נציב פניות הציבור: [mail@ayalon-ins.co.il](mailto:mail@ayalon-ins.co.il)

לנוחיותך, באתר החברה מידע שימושי בנושא ביטוחים, טפסים, שמאים ועוד

[www.ayalon-ins.co.il](http://www.ayalon-ins.co.il)

### מחלקת תשלומי ביטוח (תביעות)

חברתנו פועלת מתוך הוגנות למבוטחיה, "אנשים לשרות אנשים" הינה תפיסתנו.  
מחלקת תשלומי ביטוח תעמוד לשרותך למימוש תביעה בעת הצורך מכוח הפוליסה שרכשת.

פקס: 03-7569578, [tviotp@ayalon-ins.co.il](mailto:tviotp@ayalon-ins.co.il)

